



Discussienota ten behoeve van het brede  
overleg van 7 februari 2007.  
Ter concretisering Haven  
visie fase 1 “Zuid Haven”

20 jan. 2008

## **Motivering en toelichting**

*De commissie vergadering van 17 januari was voor mij de meest positieve en constructieve commissie m.z. vergadering tot nu toe. Verheugend was het dat er zoveel constructieve en inhoudelijk relevante vragen gesteld zijn en dat allemaal met als doel om tot een duurzaam afgewogen beleid te komen. Helaas was door mijn omstandigheden de 1,5 uur te kort om per vraag alles exact te beantwoorden dit wil ik hierbij nu alsnog proberen goed te maken. De basis van deze nota die nu voorlicht is de beleidsvisie haven van 28 dec. 2007.*

*Dit document kan op meerdere manieren gelezen worden:*

- *Ter completering van de openstaande vragen van de commissievergadering. Deze vragen en antwoorden zijn in cursief ingevoegd;*
- *In het stuk is nu duidelijker aangegeven voor welke tweesprong wij staan: Buiten Haven of geen Buiten Haven. Tevens zijn relevante tekstuele opmerkingen vanuit de commissie in de oorspronkelijke tekst verwerkt. De meest actuele informatie over de voortgang met betrekking tot de buitenhaven is opgenomen en er wordt een duidelijker beeld gegeven over de huidige situatie in de zuid haven.*
- *Dit stuk kan als een zelfstandig stuk dan wel als aanvulling gezien worden op de notulen van de commissievergadering van 17 januari 2008;*

*Ik hoop dat hiermee een duidelijke basis ligt om op 7 februari tot een meer eenduidig en diepgaand overleg te komen, waarbij het mogelijk is om nieuwe inzichten toe te voegen om tot de uiteindelijke visie te komen.*

*Wethouder Haven*

## Inhoud

Hoofdstuk I	Inleiding .....	4
1.1.	Aanleiding en achtergrond .....	4
1.2.	Leeswijzer .....	7
Hoofdstuk 2	Ligplaatsenverordening 1987 .....	8
Hoofdstuk 3.	Noordhaven .....	9
3.1.	Huidige situatie .....	9
3.2.	Nieuwe jachthaven buitendijks .....	9
3.3.	Diverse belangen .....	10
3.4.	Herschikking na realisatie van de nieuwe haven .....	10
Hoofdstuk 4	Zuidhaven .....	11
4.1.	Inleiding .....	11
4.2.	Legalisering ligplaatsenlocaties .....	11
4.2.1.	Inleiding .....	11
4.2.2.	Muidertrekvaart .....	11
4.2.3.	Herengracht zuidzijde .....	12
4.2.4.	Vechtkom en Balkenhoek .....	12
4.2.5.	Vechtkade .....	12
4.2.6.	Vecht tussen Weesperstraat 69 en de Sluis .....	13
4.2.7.	Wachtplaatsen in de Vecht, ten noorden en ten zuiden van de brug over de A1 13	
4.2.8.	Vecht ter hoogte van proefboerderij Weesperbinnenweg. ....	13
4.3.	Locaties waar ligplaats innemen ongewenst is .....	13
4.4.	Beheer van ligplaatsen .....	14
4.5.	Opnemen nieuwe aanlegplaatsen/licplaatsen in Ligplaatsenverordening .....	14
4.6.	Geldende bestemmingsplanvoorschriften .....	14
4.7.	Overgangsrecht .....	15
Hoofdstuk 5	Beleid ten aanzien van ontheffingverlening op grond van de Ligplaatsenverordening .....	16
5.1.	Inleiding .....	16
5.2.	Ontheffingenbeleid voor als aanlegplaats/licplaats aangewezen locaties .....	16
5.3.	Duur en bewijs van de ontheffing .....	17
Hoofdstuk 6	Criteria voor toewijzing van vaste ligplaatsen .....	18
Hoofdstuk 7	Overige bepalingen .....	19
7.1.	Pleziervaartuigen bij woonboten .....	19
7.2.	Afmeren van roeiboten .....	19
Hoofdstuk 8	Handhaving en exploitatie .....	20
8.1.	Handhaving .....	20
8.2.	Exploitatie .....	20
9.1.	Streekplan Noord-Holland Zuid .....	22
9.2.	Restauratieplan Vecht .....	22
9.3.	Aanlegplaatsenplan Vecht .....	22
9.4.	1000 aanlegplaatsen in het Groene Hart .....	22
9.5.	Nota "Verbeteren recreatief gebruik"(inclusief Oeverzoneringskaarten vaarwegen (AGV/Waternet) .....	23
Hoofdstuk 10	Vervolg .....	24
10.1.	Procedure tot vaststelling .....	24
10.2.	Overleg met betrokken instanties .....	24
10.3.	Verdere beleidsvorming .....	24

## Hoofdstuk I Inleiding

### 1.1. Aanleiding en achtergrond

De gemeenteraad heeft in haar raadsprogramma 2006-2010 het volgende speerpunt (nr. 2.6) opgenomen:

- “Ontwikkelen van een meer jarenvisie op de haven, met als aandachtspunten:*
- ?? Formuleren van een concreet en samenhangend havenbeleid waarbij uitbreiding van het aantal ligplaatsen voor inwoners en passanten belangrijk is en Muiden weer het eindpunt van de Vechtroute wordt;*
  - ?? Optimalisatie van de ligplaats van de bruine vloot.”*

*Deze nota splitsen we in fase 1 “Zuid haven” en fase 2 “Noord haven”. Eind vorig jaar is er in de raad besloten om een onderzoek te laten doen of een buitenhaven op ecologische gronden haalbaar is. Dit proces loopt nog.*

*Om de significante negatieve effecten van de ontwikkeling van de Buitenhaven op te heffen, kan niet volstaan worden met een rapport van “nut en noodzaak” of een plan van aanpak voor binnendijkse locaties.*

*De enige reële invalshoek ligt langs die van de pleziervaart, omdat de Provincie daar eveneens ambities heeft in het IJsselmeer, Markermeer en IJmeer.*

*Uit de tussenrapportage van ons onderzoek lijkt het aannemelijk te worden dat wij de significantie van de negatieve effecten kunnen wegnemen.*

*Verder sluit deze informatie aan bij hoofdstuk 3 “Noordhaven”.*

*De ligplaatsen problematiek in de noord haven kan heel anders aangepakt worden indien er een buitenhaven komt.*

*Dat betekent dat het nu geen zin heeft om maatregelen te treffen zonder dat wij de koers nog kennen. In de commissie is toegezegd dat wanneer er een buitenhaven kan komen er voor de tussenliggende jaren tussen ontwikkeling, uitvoering en oplevering er tijdelijke voorzieningen getroffen zullen worden om de ergste knelpunten op te lossen. “Fase 2 nood haven”.*

*Als de buitenhaven er niet komt, zullen deze maatregelen een permanent karakter krijgen.*

*Wanneer de significatie van de negatieve effecten weerlegd is, resteren er de normale negatieve effecten. Om hier goed tegenwicht aan te geven, is het noodzakelijk om daarover wel een rapport van “nut en noodzaak” te schrijven. Het is daarbij dan de bedoeling om ons niet teveel te richten op het oude Kolpron rapport en de quickscan, maar voor nieuwe input te raden te gaan bij de Muidense horeca, ondernemers, Muiden Vesting (Groep Water), en anderen.*

## Fase 1

Deze visie moet een compleet beeld geven van de te varen koers in de komende jaren voor wat betreft de ligplaatsen. Al enkele jaren wordt gewerkt aan deze beleidsvisie ten aanzien van ligplaatsen voor pleziervaartuigen. Een dergelijke visie moet zicht geven op de totale problematiek. De uit te zetten koers voor de haven van Muiden moet van Muiden weer een aantrekkelijk nautisch eindpunt van de Vecht maken.

De kern Muiderberg beschikt ook over een haven. Deze haven is vrij ondiep (0,5 à 0,8 m) en wordt voornamelijk gebruikt voor vaartuigen zoals catamarans en lasers. Ook wordt Muiderberg in de zomer bezocht door badgasten. Dit is een totaal ander gebruik dan het gebruik in de haven van de kern Muiden. Ten aanzien van de haven van Muiderberg zijn geen problemen bekend in de haven zelf. Wel doen zich in het zomerseizoen problemen voor in het woongebied rond het strand, welke voornamelijk te maken hebben met parkeren van strandbezoekers. Deze beleidsvisie gaat niet in op deze problematiek; daarvoor is in 2007 een parkeerevaluatie voor de kernen Muiden en Muiderberg opgesteld.

De haven van de kern Muiden wordt aangedaan door vaartuigen met een grotere diepgang. Hierbij kan onderscheid worden gemaakt in vaartuigen die meer gericht zijn op de besloten wateren (Vecht en het plassengebied) en vaartuigen die gericht zijn op 'open water'. Voorts zijn in de haven van de kern Muiden meerdere (voornamelijk particuliere) jachthavens gesitueerd<sup>1</sup> en heeft de 'bruine vloot'<sup>2</sup> er zijn thuishaven.

Deze beleidsvisie gaat over de haven van de kern Muiden.

Voor het overzicht wordt bij de behandeling van de problematiek in de kern Muiden uitgegaan van twee gebieden met elk hun eigen kenmerken:

1. de Vecht, ten noorden van de Grote Zee Sluis (nu en eventueel na de komst van een nieuwe haven buitendijks), verder genoemd de Noordhaven; *de behandeling van de Noordhaven wordt later behandeld in fase 2.*
2. de overige wateren binnen de gemeente: de Vecht ten zuiden van de Sluis, Singelgracht, Vestinggracht, Naardertrekvaart en Muidertrekvaart, verder genoemd de Zuidhaven.

Deze notitie geeft de hoofdlijnen ten aanzien van de te varen koers voor de 'haven' van Muiden voor de komende jaren weer. In de nabije toekomst, met de eventuele komst van een nieuwe haven buitendijks, zal het beleid voor het gebied ten noorden van de Sluis verder dienen te worden ingevuld. Deze aanbevelingen in deze notitie beperken zich tot Uitgangspunten zijn de volgende:

- 1) Muiden kan weer het einddoel van de Vechtroute worden, daar waar het nu meer een doorvaar haven is door het gebrek aan passante aanlegplaatsen.
- 2) In de Noordhaven dienen passanten plaatsen en faciliteiten voor pleziervaartuigen voor openwater bevorderd te worden. (IJmeer, Markermeer, IJsselmeer en Noordzee)
- 3) In de zuidhaven idem, maar dan toegesneden voor pleziervaartuigen voor beschut water. (rivieren en plassen)

---

<sup>1</sup> De particuliere jachthavens zijn grotendeels gesitueerd ten noorden van de Grote Zeesluis (de noordhaven). Het gaat om de Stichting Jachthaven Muiden en de Koninklijke Nederlandse Zeil- & Roeivereniging (KNZ&RV). Ten zuiden van de Grote Zeesluis (de zuidhaven) ligt nog Fort H.

<sup>2</sup> De bruine vloot is vooral gericht op 'open water'.

- 4) Het beschermde stadsgezicht van Muiden dient, stap voor stap, tot weer zijn recht komen door de wildgroei van clandestiene afmeer, terrasjes en schuurtjes op te ruimen.
- 5) Met respect voor oude rechten moeten de ligplaatsen aan Trekvaarten en Singels heringedeeld worden. Clandestien afgemeerde boten en bootjes moeten worden gelegaliseerd of verwijderd.
- 6) Controle en handhaving zijn belangrijk om duidelijkheid te geven aan alle gebruikers van onze wateren. Dit geldt met name ook voor charterschepen en boten langer dan 25 meter.
- 7) Eind doel is een toegankelijker en gastvrijere haven van Muiden voor de watersport, met een divers aanbod van faciliteiten.
- 8) Aangezien de huidige particuliere jachthavens (Stichting, KNZ&RV en Fort H) vrijheid hebben om vast ligplaatsen aan niet ingezetenen van Muiden toe te wijzen, zal het beleid van Muiden zijn dat die ligplaatsen waar zij zeggenschap over heeft in eerste instantie aan ingezetenen van Muiden worden toegewezen.
- 9) Voor Muiden een kwalitatief hoger product neer zetten voor recreatie en toeristisch - Nautisch Muiden-.

Hoe dit te bereiken?

Ad 1 - Door herverdeling van de beschikbare ruimte de voorzieningen verbeteren voor zowel vaste liggers als voor passanten. Blijven zoeken, in samenwerking met Waternet, naar mogelijkheden voor uitbreiding van het aantal passantensteigers. Wij denken daarbij o.a. aan het zuidelijk gedeelte van de Ravelijns/Vesting-gracht tussen Keetpoortsluis en P2.

Ad 2 - Dit kan door het aanleggen van een buitenhaven. Momenteel wordt onderzocht of dit inderdaad mogelijk is door de huidige beoordeling van "Significante negatieve effecten" om te zetten in alleen negatieve effecten. Co-finansiers zijn Projectbureau IJburg en KNZ&RV. – *op de vraag wat hiervoor IJburg inzet is het antwoord simpel namelijk exact hetzelfde als voor Muiden. Indien Muiden de significante negatieve gevolgen kan weerleggen dan gaat dat ook gelden voor de jachthaven van IJburg fase 1 en kunnen zij ook verder met hun vervolg traject met het realiseren van hun jachthaven net als dat wij dat gaan proberen.* Om die reden is er op 13 september 2007 een rondetafel bijeenkomst georganiseerd waarbij de Provincie Noord-Holland, Natuurmonumenten, Waternet/Hoogheemraadschap, Projectbureau IJburg, Staatsbosbeheer, KNZ&RV werden uitgenodigd. Het resultaat leest in het verslag (bijlage 1)

De nieuwe toilet en douche voorziening incl. het invalide toilet is een verbetering van de bestaande faciliteit.

Een ondergrondse afvalstortpunt bij de Loods van Gort is in voorbereiding.

Ad 3 – Door de nieuwe passantensteiger Balkenhoek is hier al een begin mee gemaakt. De bedoeling is dat in 2008 er bij deze steiger water en elektra aansluitingen komen.

Ad 4 - Rond het Balengat/Vechtkom is hier al een begin gemaakt door het volkstuintje in het Fermanplantsoen op te ruimen. De aarde wal achter de Balkenhoeksteiger zal begin 2008 weer in ere zijn hersteld. De huur van het landje is de huidige huurder opgezegd. De plannen bij Fort H kunnen ook bijdragen tot het herstel van het aanzicht vanaf het water bij Muiden. In de Noordhaven hebben de oevers bij het Muider slot ook onze aandacht en onderhandelingen zijn gaande.

Ad 5 - Hier spelen belangen van Waternet en bewoners in en langs het water een rol. Door het invoeren van een registratie nummer kan er duidelijkheid komen wie waar ligt.

Ad 6 – Om deze reden is er in 2007 een havenmeester aangesteld, zodat er vast aan gewend kan worden dat naar het vaar en afmeer gedag gekeken wordt. Voor het geval er zich ernstige problemen zouden voordoen, dan weet de Havenmeester zich in de rug gesteund door onze Wijkagent. Een ander gaat in goed overleg en samenwerking met de Sluiswachters en de waterbeheerders van Waternet.

In de Noordhaven mag de gemeente niet handhavend optreden, omdat het water van Rijkswaterstaat is en wij daar geen beheersmandaat hebben.

Overleg om dit goed te gaan regelen is reeds gestart, maar is nog in een begin stadium.

Ad 7 – Dit kan door een goede samenwerking te bevorderen tussen alle huidige spelers in de haven, met respect voor de individuele belangen. Een eerste stap is al genomen door het organiseren van een openbare bijeenkomst op 23 november 2006 waar alle haven gebruikers vertegenwoordigd waren. Zie verslag (bijlage 2) Tijdens de inspraak periode van deze visie wordt geprobeerd om deze groep weer om de tafel te krijgen.

Als extra service kan in de toekomst gedacht worden aan een Website waarop men kan zien waar (in welke jachthaven) en of er passantenligplaatsen beschikbaar zijn. Men kan dan een optie nemen op die plaats, maar die vervalt als men niet binnen de overeengekomen tijd die plaats inneemt.

Ad 8 – Dit kan door invoering van een registratienummer en het creëren van een regeling van toewijzing van vaste ligplaatsen.

Ad 9 – Door de samenwerking met alle betrokken instanties te bevorderen o.a. door jaarlijks gezamenlijke bijeenkomsten te organiseren en individuele gesprekken te voeren, waardoor de regie bij de Gemeente blijft/komt.

## **1.2. Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande Ligplaatsenverordening uit 1987 voor het licht gehouden om te kijken waar deze aanpassing behoeft. Hoofdstuk 3 gaat in op het gedeelte van de Vecht ten noorden van de Sluis, hoofdstuk 4 behandelt de overige wateren binnen de gemeente. In hoofdstuk 5 worden criteria voor ontheffingverlening behandeld en in hoofdstuk 6 wordt een voorstel gedaan voor de verdeling van de vaste ligplaatsen. Hoofdstuk 7 gaat in op de regels ten aanzien van het afmeren van pleziervaartuigen bij woonboten en het afmeren van roeiboten. In hoofdstuk 8 wordt de handhaving behandeld, hoofdstuk 9 schetst het beleid van andere instanties en hoofdstuk 10 schetst de vervolgpcedure.

## Hoofdstuk 2 Ligplaatsenverordening 1987

De bestaande ligplaatsenverordening is door de gemeenteraad op 15 oktober 1987 vastgesteld en heeft tot doel:

- ?? het tot stand brengen van een duidelijke en adequate regeling voor wat betreft het afmeren van schepen in de Vechtmonding.
- ?? het tot stand brengen van een algemene regeling voor het afmeren van schepen in de gehele gemeente. Een dergelijke regeling wordt nodig geacht omdat er onvoldoende mogelijkheden zijn om in algemene zin op adequate wijze regelend en ordenend op te treden.

De verordening bevat geboden en verboden ten aanzien van het afmeren van schepen, maar biedt ook de mogelijkheid om van deze bepalingen af te wijken.

In de periode na vaststelling van de verordening in 1987, hebben zich de volgende ontwikkelingen voorgedaan:

- ?? Op een aantal plaatsen wordt clandestien ligplaats ingenomen. Dit wordt al dan niet gedoogd;
- ?? Bij de Balkenhoek zijn extra ligplaatsen gecreëerd;
- ?? De wens om liggeld te heffen;
- ?? De behoefte aan duidelijke regels ten aanzien van de ontheffingverlening op basis waarvan de handhaving kan worden geoptimaliseerd (toetsingskader);
- ?? De behoefte aan duidelijke spelregels op basis waarvan vaste ligplaatsen kunnen worden toegewezen.

Tegen het clandestien innemen van ligplaats wordt zelden opgetreden vanwege de onduidelijkheid over de ontheffingverlening in de ligplaatsverordening en de in de loop der jaren ontstane precedents. In hoofdstuk 4 wordt voorgesteld om een aantal locaties waar nu clandestien ligplaats wordt ingenomen aan te wijzen als officiële ligplaats waar met ontheffing van burgemeester en wethouders ligplaats mag worden ingenomen.

Het ligplaatsenbeleid, en op bepaalde onderdelen ook de ligplaatsenverordening, heeft op basis van bovenstaande punten aanpassing ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft:

- ?? Aanwijzing van locaties waar ligplaats mag worden ingenomen;
- ?? Het creëren van een regeling (met toetsingscriteria) op basis waarvan ontheffing van de ligplaatsenverordening mogelijk is;
- ?? Het creëren van een regeling voor de toewijzing van vaste ligplaatsen.



## Hoofdstuk 3. Noordhaven

### 3.1. Huidige situatie

Het gedeelte van de Vecht ten noorden van de Sluis wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van jachthavenvoorzieningen, te weten de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roeivereniging (KNZ&RV) en de Stichting Jachthaven Muiden. Ook zijn daar een aantal schepen van de Schippersvereniging gelegen. Bij de KNZ&RV en de Stichting is er behoefte aan meer ligplaatsen. Vooral de KNZ&RV heeft een lange wachtlijst. De wens voor aanleg van een nieuwe jachthaven buitendijks is dan ook groot.

In de Noordhaven zijn een aantal aandachtspunten, welke om een oplossing vragen. Het betreft de volgende punten:

- ?? Herstellen van het beschermd stadsgezicht nabij het Muiderslot en de Stenen beer. *Om die reden heeft het college van B&W in haar besluitenlijstnr.... De dato..... besloten om de aanvraag voor de steigeruitbreiding tussen de Pampussteiger en de jachthavenstichting af te wijzen. Als motivering hiervoor liggen drie negatieve adviezen vanuit de Provincie die het college heeft overgenomen;*
- ?? De beperkte afmeercapaciteit;
- ?? *Beter regelen van het toelaten van schepen langer dan 25 meter en het vrijhouden van de wachtplekken en remmingen rondom de sluis.*
- ?? *Uitbreiding vast en passante ligplaatsen;*
- ?? *Betere bereikbaarheid voor bezoekers en bevoorrading voor Pampus;*
- ?? *Bevoegdheid tot handhaving van de ligplaatsenverordening door de gemeente Muiden in de Noordhaven.*

### 3.2. Nieuwe jachthaven buitendijks

De afmeercapaciteit in dit gebied kan worden vergroot door aanleg van een nieuwe jachthaven buitendijks. Er zijn diverse participanten ten aanzien van de jachthaven: KNZ&RV, de gemeente Muiden en KNSF.

De komst van de haven is afhankelijk van een aantal factoren, te weten de aanwijzing van het IJmeergebied als Vogelrichtlijngebied en de procedure in het kader van de Natuurbeschermingswet, Habitatrichtlijnen en Ramsargebied. Op dit moment geeft de passende beoordeling aan dat de buitenhaven significant negatieve gevolgen voor de natuurwaarden zal hebben. Hiermee is realisatie van de haven onmogelijk door de hoge kosten van natuurcompensatie die daar uit voortvloeien. De gemeente is nu bezig met Watersportrecreatie Advies om het stempel Significant weg te krijgen. Co-financiers zijn Projectbureau IJburg en de KNZ&RV. Alleen als dat lukt is er een kans voor een buitenhaven. Wij hopen dat hierover in de eerste helft van 2008 duidelijkheid komt.

Pas als dat is gelukt kunnen ideeën over de haven, financiële haalbaarheid en uitwerking van de gemaakte afspraken geconcretiseerd worden

### **3.3. Diverse belangen**

Met de komst van de jachthaven zijn diverse (economische) belangen gediend. Er zijn diverse partijen die baat hebben bij de komst van de jachthaven: gemeente Muiden, KNSF Vastgoed BV II en de KNZ&RV (de 'Koninklijke').

Voor KNSF Vastgoed BV II is de komst van de jachthaven van belang ten behoeve van de geplande woningbouw op het KNSF-terrein. Voor de Koninklijke levert de jachthaven uitbreidingsmogelijkheden. De gemeente Muiden kan voorzien in passantenligplaatsen. De komst van deze passanten is weer in het belang van de ondernemers in Muiden en dus voor de lokale economie.

In intentieverklaringen (2005) met zowel de KNSF en de Koninklijke is afgesproken dat deze partijen beide tot een maximum van in ieder geval 200 plaatsen zullen participeren in de jachthaven.

### **3.4. Herschikking na realisatie van de nieuwe haven**

De komst van de jachthaven zou tot een verschuiving in het gebied ten noorden en ook ten zuiden van de Sluis kunnen leiden. Voor herschikking/verschuiving zijn diverse modellen denkbaar. Dit uiteraard in overleg met de betrokken partijen!

## Hoofdstuk 4 Zuidhaven

### 4.1. Inleiding

Momenteel wordt op grote schaal illegaal ligplaats ingenomen in de overige wateren binnen de gemeenten. In een aantal gevallen geldt dat deze clandestien ingenomen ligplaatsen (stilzwijgend) worden gedoogd. In enkele gevallen is zelfs (tijdelijk) ontheffing verleend. Hierdoor is er in de loop der jaren ten aanzien van deze locaties een onomkeerbare situatie ontstaan. In dit hoofdstuk zal daarom voor onderhavige locaties beziens worden of aanwijzing als ligplaats op grond van de Ligplaatsenverordening tot de mogelijkheden behoort. Op deze wijze kan ordenend worden opgetreden en wordt bovendien aan de wens tegemoet gekomen om meer ligplaatsen te creëren.

*Uitwerking van bovenstaande is uiterst problematisch omdat in 2002 de waterbeheerder Waternet bij hun inventarisatie de situatie van dat moment hebben gelegaliseerd, ook al lag er bijvoorbeeld bij een woonboot meer dan één bijboot. Daar en boven zijn in 2005 alle huurcontracten voor de ligplaatsen op het water opgezegd door Waternet en vervangen door een precarieregeling, maar met behoud van de oude rechten uit de huurcontracten. De voornaamste kans om in specifieke gevallen de situatie te wijzigen ligt daar waar er verschillen bestaan tussen de huurovereenkomsten die de gemeente Muiden "landgebonden" en Waternet "watergebonden" hebben afgesloten met de ligplaatshouders.*

### 4.2. Legalisering ligplaatsenlocaties

#### 4.2.1. Inleiding

De volgende locaties komen in aanmerking om te worden aangewezen als ligplaats voor pleziervaartuigen:

- a. Muidertrekvaart-zuidzijde (gedeelte gelegen binnen de bebouwde kom);
- b. Herengracht zuidzijde;
- c. Vechtkom / Balkengat;
- d. Vechtkade;
- e. Vecht tussen Weesperstraat 69 en de Sluis;
- f. Wachtplaatsen in de Vecht, ten noorden en zuiden van de brug over de A1;
- g. Vecht ter hoogte van proefboerderij Weesperbinnenweg.

In de volgende paragrafen wordt separaat ingegaan op deze locaties.

#### 4.2.2. Muidertrekvaart

Aan de zuidzijde van de Muidertrekvaart (met name het gedeelte binnen de bebouwde kom) is de afgelopen jaren door meerdere vaartuigen ligplaats ingenomen zonder dat hiervoor toestemming is verleend door het gemeentebestuur en/of de Dienst Waterbeheer en Riolerings van het Hoogheemraadschap. Sommige vaartuigen zijn reeds meerdere jaren afgemeerd, zonder dat hiertegen is opgetreden.

Het afmeren van vaartuigen in dit deel van de Muidertrekvaart levert vanuit landschappelijk oogpunt weinig bezwaren op. Door de relatie van dit gedeelte van de Muidertrekvaart met de

bebouwde omgeving vormen de vaartuigen geen storend element in het landschap. Ook voor de scheepvaart is een (beperkte) afmeermogelijkheid geen bezwaar. Doordat de Muidertrekvaart op enige afstand is gelegen van de bebouwing in de directe omgeving zijn de belangen van omwonenden (zoals het belang van privacy) voldoende gewaarborgd. De oever van onderhavig gedeelte van de Muidertrekvaart is in eigendom bij deze gemeente, zodat er geen privaatrechtelijke belemmeringen zijn ten aanzien van het creëren van landgebonden aanlegplaatsen.

Op die locatie kunnen enkele landgebonden ligplaatsen worden gecreëerd. Waternet (watereigenaar) voorziet in de mogelijkheid om over een lengte van circa 300 meter de zuidzijde van de Muidertrekvaart binnen de bebouwde kom aan te wijzen als aanlegplaats voor pleziervaartuigen (passanten). In principe kan dit gedeelte van de Muidertrekvaart in zijn geheel worden aangewezen als locatie voor vaste ligplaatsen. Een kaart waarop één en ander is aangegeven is als bijlage 3 bijgevoegd.

De vaste ligplaatsen, kunnen indien niet in gebruik door aanwonenden, worden gehanteerd als passantenligplaatsen.

*In overleg met de havenmeester en de ligplaatshouder kunnen bij langdurige afwezigheid de boxen worden toegewezen aan passanten.*

#### **4.2.3. Herengracht zuidzijde**

De oevers langs de woningen van dit gedeelte van de Vecht zijn in eigendom van de eigenaren van bedoelde woningen. De afgelopen jaren zijn er meerdere pleziervaartuigen door aanwonende afgemeerd en zijn er tevens enkele afmeervoorzieningen aangebracht (meerpalen/steigers). Door het gemeentebestuur is dit (actief) gedoogd.

Het creëren van perceelsgebonden vaste aanlegplaatsen stuit niet op bezwaren. Derhalve kan bedoelde locatie worden aangewezen als ligplaats voor pleziervaartuigen.

#### **4.2.4. Vechtkom / Balkengat (aanlegsteiger Balkenhoek)**

Gelet op de nadrukkelijke relatie met de Vecht en het daar reeds sterk dominerende scheepvaartverkeer is er vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt geen bezwaar om in de Vechtkom / Balkengat af te meren. Ook de nautische aspecten vormen geen probleem. Inmiddels is de aanlegsteiger Balkenhoek met zeven passantenligplaatsen en vijf vaste ligplaatsen gecreëerd.

Een gedeelte van de oever van de Vechtkom / Balkengat is verhuurd aan derden. Dit betekent dat deze gedeelten niet zonder meer kunnen worden ingericht als passantenaanlegplaats. Ten aanzien van enkele van deze locaties wordt een uitsterfconstructie voorgestaan.

#### **Vechtkade**

De Vechtkade is in eigendom bij de Koninklijke Nederlandse Springstoffen Fabriek (KNSF). Ondanks dat er geen relatie bestaat tussen de kade en de woningen is het niet wenselijk om hier niet-perceelsgebonden vaste ligplaatsen of passantenligplaatsen aan te wijzen, aangezien dit zou betekenen dat de bewoners van de Vechtkade te veel in hun privacy worden aangetast. Daarom is er voor gekozen alleen perceelsgebonden vaste ligplaatsen te creëren, zodat de ligplaats begrensd wordt door de breedte van het tegenoverliggende perceel. Ontheffing wordt alleen verleend aan de bewoner(s) van het aanliggende perceel.

#### **4.2.5. Vecht tussen Weesperstraat 69 en de Sluis**

De oevers langs dit gedeelte van de Vecht zijn in eigendom van de aanwonenden. Momenteel zijn er meerdere schepen, zonder ontheffing op grond van de ligplaatsenverordening afgemeerd, zonder dat daartegen is opgetreden.

Gelet op de omgeving, welke nu reeds sterk gedomineerd wordt door de scheepvaart, bestaat er geen bezwaar tegen het creëren van ligplaatsen op bedoelde locatie. In dit gedeelte van de Vecht kunnen dan ook perceelgebonden vaste ligplaatsen worden gerealiseerd. Ontheffing kan slechts worden verleend aan aanwonenden.

*Gelet op het feit dat gedeeltelijk aan de remmingwerken wordt afgemeerd heeft Waternet overigens tot op heden bezwaren tegen de locatie. De praktijk is echter dat er al jaren wordt afgemeerd zonder dat daar tegen is opgetreden door Waternet.*

#### **4.2.6. Wachtplaatsen in de Vecht, ten noorden en ten zuiden van de brug over de A1**

In het kader van het aanlegplaatsenplan Vecht (onderdeel van het Restauratieplan Vecht) is voor onderhavige locaties voorzien in realisatie van respectievelijk 3 en 2 wachtplaatsen.

Door het gemeentebestuur is in principe ingestemd met de ontwikkeling van wachtplaatsen op onderhavige locaties. Aangezien de wachtplaatsen in het kader van het Aanlegplaatsenplan Vecht zullen worden ontwikkeld zal hierop in dit beleidsstuk niet verder worden ingegaan. Voor de volledigheid zijn deze locaties echter niet ongenoemd gelaten.

#### **4.2.7. Vecht ter hoogte van proefboerderij Weesperbinnenweg.**

Ook deze locatie wordt ontwikkeld in het kader van het Aanlegplaatsenplan Vecht. Langs de oever van dit deel van Vecht zal een natuurvriendelijke oever worden ontwikkeld. Gelijkijdig kunnen dan 20 niet landgebonden aanlegplaatsen worden gecreëerd. Het zal hierbij niet mogelijk zijn de oever te betreden.

Ook met de realisatie van deze locatie is in principe ingestemd. Verdere ontwikkeling zal plaatsvinden in het kader van het Aanlegplaatsenplan Vecht. In deze notitie zal daarom hierop niet verder worden ingegaan.

### **4.3. Locaties waar ligplaats innemen ongewenst is**

De gemeente Muiden wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van veel water. Toch zijn er een aantal locaties aan te wijzen waar het ongewenst is ligplaats in te nemen:

#### Ravelijnsgracht (of Vestinggracht) en Singelgracht

Zowel de Ravelijnsgracht (of Vestinggracht), uitgezonderd het gedeelte aan de zuidzijde langs de Mariahoeveweg, als de Singelgracht maken deel uit van de voormalige vestingwerken en hebben om deze reden een bijzondere betekenis voor het stadsgezicht van Muiden. Kenmerkend voor deze wateren is dat deze tot op heden nog nagenoeg vrij zijn gebleven van afgemeerde vaartuigen. Daarnaast zijn er in de Singelgracht langs de Weesperweg meerdere woonschepen afgemeerd. Deze woonschepen zijn in het bestemmingsplan "Vesting Muiden 1981" gelegaliseerd.

Het is vanuit het oogpunt van het behoud van stadsschoon niet wenselijk dat er in deze grachten op grote schaal wordt afgemeerd. Daarom dient het verbod om ligplaats in te nemen, ex artikel 5, lid1, sub a van de Ligplaatsverordening strikt nageleefd te worden.

#### Naardertrekvaart

De Naardertrekvaart is voor het grootste deel gelegen buiten de bebouwde kom van Muiden. Voor de Naardertrekvaart geldt dat het vanuit het oogpunt van bescherming van landschap en natuur niet gewenst is dat door pleziervaartuigen ligplaats wordt ingenomen. Bovendien zijn er geen voorzieningen aanwezig die ordelijk afmeren mogelijk maken. Dit betekent dat ontheffingverlening voor de Naardertrekvaart niet mogelijk is.

#### Muidertrekvaart, noordzijde en gedeelte buiten de bebouwde kom

De noordoever van de Muidertrekvaart binnen de bebouwde kom en het gedeelte van de Muidertrekvaart dat buiten de bebouwde kom is gelegen komen niet in aanmerking voor het innemen van een ligplaats. *Voorzieningen die afmeren daar mogelijk zouden maken zouden een goede en veilige doorvaart belemmeren, dit zou ook in strijd zijn met de wens, van waterbeheerder Waternet.* Bovendien zijn er geen voorzieningen aanwezig die ordelijk afmeren mogelijk maken. Afmeren aan de noordzijde is eveneens niet mogelijk, omdat de gemeente geen eigenaar is van de kade.

#### Remmingswerken bij de Grote Zee Sluis

Remmingswerken zijn bij kunstwerken aangebracht ter begeleiding van de scheepvaart langs c.q. door deze kunstwerken ter voorkoming van schade daaraan. Conform het voorgestane beleid van het Hoogheemraadschap en Rijkswaterstaat is het afmeren van schepen aan deze remmingswerken verboden.

### **4.4. Beheer van ligplaatsen**

Het beheer van de niet perceelgebonden vaste en tijdelijke ligplaatsen zal in principe komen te liggen bij de gemeente. Het beheer van de perceelgebonden vaste ligplaatsen zal in beginsel bij de desbetreffende oevereigenaar liggen.

In het Aanlegplaatsenplan Vecht heeft het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht zich bereid verklaard het beheer van de locatie proefboerderij Weesperweg op zich te nemen.

### **4.5. Opnemen nieuwe aanlegplaatsen/ligplaatsen in Ligplaatsenverordening**

Volgens artikel 2 van de Ligplaatsenverordening 1987 is het college van burgemeester en wethouders bevoegd een kaart/kaarten vast te stellen, waarop de tijdelijke- en vaste aanlegplaatsen zijn aangegeven. De laatste keer dat zo'n kaart door het college is vastgesteld is op .....2006/2007. Tegelijkertijd met de vaststelling van de gewijzigde ligplaatsenverordening, worden ook nieuwe kaarten, met daarop de ligplaatsen, vastgesteld.

### **4.6. Geldende bestemmingsplanvoorschriften**

Voor de locaties in paragraaf 4.2. geldt dat het afmeren van vaartuigen en de bouw en aanleg van daarbij behorende voorzieningen niet in overeenstemming is met de geldende voorschriften van de respectievelijke bestemmingsplannen "Noord-West 1984", "Zuid-West 1966" en "Vesting Muiden 1981".

De huidige bestemmingen zijn:

- ?? Muidertrekvaart, zuidelijk gedeelte binnen de bebouwde kom: bestemmingsplan “Landelijk Gebied” bestemming water, oever (openbaar groen);
- ?? Vecht, tussen Herengracht 84 - 118: bestemmingsplan “Vesting Muiden” bestemming water, oever (taluds);
- ?? Vecht, tussen Herengracht 118 en brug: bestemmingsplan “Vesting Muiden” bestemming oever (tuinen), sluis;
- ?? Vecht, ter hoogte van de Vechtkade, bestemmingsplan “Vesting Muiden” bestemming water, oever (tuinen);
- ?? Vecht, ter hoogte van de Weesperstraat, bestemmingsplan “Vesting Muiden” bestemming water, oever (tuinen).

Aandachtspunt is tevens dat in de vigerende bestemmingsplannen alleen afmeervoorzieningen zijn toegestaan in taluds, i.c. dus alleen in de Herengracht ter hoogte van nrs. 84 – 118. Om afmeren op genoemde locaties mogelijk te maken, zal ook op dit punt de bestemmingsplannen moeten worden aangepast. Geadviseerd wordt om de bestemmingsplanwijziging mee te nemen bij de actualisering van de bestemmingsplannen voor Muiden.

Vooruitlopend op een dergelijke wijziging van het bestemmingsplan kan eventueel met behulp van artikel 19 WRO vrijstelling worden verleend van de voorschriften van de bestemmingsplannen.

#### **4.7. Overgangsrecht**

Momenteel is er op een aantal van de aan te wijzen en te realiseren ligplaatsen reeds afgemeerd. In sommige gevallen is met toestemming van het gemeentebestuur ligplaats ingenomen.

Het kan uiteraard zijn dat deze vaartuigen niet in aanmerking komen voor een ontheffing, omdat niet voldaan wordt aan de gestelde eisen. Soms wordt echter al gedurende vele jaren het afmeren gedoogd, zodat zekere rechten zijn opgebouwd welke op grond van het rechtszekerheidsbeginsel gerespecteerd moeten worden.

*Uitgangspunt zal moeten zijn dat er per geval bekeken moet worden of er sprake is van verworven rechten ookal is er een lange periode (passief of actief) van gedogen aan vooraf gegaan. Zie de toelichting bij 4.1 Inleiding over het staand beleid van Waternet. Een ander uitgangspunt dient te zijn dat een gedoogrecht niet overdraagbaar is van een ligplaatshouder naar een nieuwe ligplaatshouder.*

Op dit moment valt niet aan te geven om hoeveel vaartuigen het in theorie gaat. Om hiervan een beeld te krijgen zal de bestaande situatie in kaart moeten worden gebracht. Hiertoe zal een inventarisatie worden verricht. Op basis van de inventarisatie kan vervolgens worden bepaald welke vaartuigen (die zonder ontheffing zijn afgemeerd) alsnog in aanmerking komen voor een ontheffing.

## Hoofdstuk 5    **Beleid ten aanzien van ontheffingverlening op grond van de Ligplaatsenverordening**

### 5.1.    **Inleiding**

In dit hoofdstuk zal nadere invulling worden gegeven aan het beleid ten aanzien van ontheffingverlening op grond van artikel 10 van de Ligplaatsenverordening. Dit artikel geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3 en 5 van de Ligplaatsenverordening 1987. Deze ontheffingsbevoegdheden hebben betrekking op de op grond van de verordening aangewezen vaste- en tijdelijke ligplaatsen en de niet aangewezen gebieden.

### 5.2.    **Ontheffingenbeleid voor als aanlegplaats/ligplaats aangewezen locaties**

Op grond van artikel 2 van de Ligplaatsenverordening heeft het college van burgemeester en wethouders een aantal locaties aangewezen als tijdelijke of vaste ligplaats of als haven. Op de als bijlage 1 bijgevoegde kaarten zijn deze locaties weergegeven.

Conform het bepaalde in artikel 3 van de verordening is het verboden om zonder toestemming (lees: ontheffing) ligplaats in te nemen op bedoelde locaties (in dit verband worden alleen locaties ten zuiden van de Grote Zeesluis genoemd).

De volgende regels voor ontheffingverlening worden voorgesteld:

- a. Vecht, Herengracht vanaf nummer 84 tot aan Keetpoortsluis  
Ontheffing wordt verleend aan aanwonenden. Wijze van afmeren: haaks op de oever. 1 vaartuig per perceel. Maximale afmeerlengte: tot 10 meter uit de oever
- b. Vecht, Vechtkade  
Ontheffing wordt verleend aan aanwonenden. Wijze van afmeren: haaks op de oever. 1 vaartuig per perceel. Maximale afmeerlengte: tot 10 meter uit de oever.
- c. Vecht, Weesperstraat  
Ontheffing wordt verleend aan aanwonenden. Wijze van afmeren: evenwijdig aan de oever. Lengte vaartuigen wordt begrensd door breedte van het perceel.
- d. Balkenhoek, vaste ligplaatsen  
Ontheffing wordt verleend aan inwoners van Muiden. Wijze van afmeren: haaks op de oever. Maximale afmeerlengte: 8 à 12 meter (afhankelijk van de lengte van de box)
- e. Muidertrekvaart-zuidzijde binnen de bebouwde kom, vaste ligplaatsen  
Ontheffing wordt verleend aan inwoners van Muiden. Wijze van afmeren: evenwijdig aan de oever. Maximale lengte vaartuigen: overeenkomstig de breedte van het tegenoverliggend perceel.

Locatie	Categorie	Wijze van afmeren	Maximale lengte
Balkenhoek	Inwoners Muiden	In boxen of Evenwijdig aan oever	8 à 12 meter (afh v lengte box)
Muidertrekvaart	Inwoners Muiden	Evenwijdig aan oever	9 meter <sup>a)</sup>
Vecht, tussen Herengracht 84 en 91 <sup>b)</sup>	Aanwonenden	Haaks op de oever	10 meter <sup>c)</sup>
Vecht, Vechtkade <sup>b)</sup>	Aanwonenden	Haaks op de oever	10 meter <sup>c)</sup>
Vecht, Weesperstraat <sup>b)</sup>	Aanwonenden	Evenwijdig aan oever	Breedte perceel

- a) Overeenkomstig de lengte van de tegenoverliggende percelen aan de Amsterdamsestraatweg
- b) Maximaal één vaartuig per perceel
- c) Is gelijk ook de maximale afmeerlengte i.v.m. vrijhouden vaarweg



De Schippersvereniging (Bruine Vloot) reguleert zelf de wijze van afmeren op de door hun ingenomen ligplaatsen aan de zuidzijde van de Vecht. Conform hetgeen in de toelichting op de verordening is aangegeven zijn deze ligplaatsen bestemd voor schepen die gedurende meerdere jaren hier ligplaats hebben ingenomen. Dit zijn historische zeilschepen voor de chartervaart die Muiden als thuishaven hebben.

De ligplaatsen van de Bruine Vloot zijn bij privaatrechtelijke overeenkomst verhuurd aan de Schippersvereniging Muiden. Op grond van het bepaalde in artikel 3, derde lid van de Ligplaatsenverordening geldt het algemene verbod zoals opgenomen in artikel 3, eerste lid niet voor vaartuigen waarmee een ligplaats wordt ingenomen op een vaste aanlegplaats, op basis van een privaatrechtelijke overeenkomst. Concreet betekent dit dat de vaartuigen die ligplaats hebben op bedoelde verhuurde strook water geen ontheffing op grond van de Ligplaatsenverordening nodig hebben.

### **5.3. Duur en bewijs van de ontheffing**

Een ontheffing wordt in principe voor onbepaalde tijd verstrekt. Daarbij geldt nog dat:

- a. de ontheffing persoonsgebonden is en
- b. de ontheffing vaartuiggebonden is.

Bij verkoop van het vaartuig komt de aanspraak op de ligplaats te vervallen indien de ontheffinghouder geen nieuwe boot heeft aangeschaft. Tevens komt de aanspraak op de ligplaats ook te vervallen indien de ontheffinghouder verhuisd naar een adres welke gelegen is buiten de gemeente Muiden.

Als bewijs van ontheffing wordt volstaan met een ontheffingsbrief waarin de gegevens zoals hierboven onder a en b zijn genoemd, staan vermeld.

## Hoofdstuk 6 Criteria voor toewijzing van vaste ligplaatsen

Bij de locaties met vaste ligplaatsen, de Muidertrekvaart en Balkenhoek, zal het principe "vol is vol" worden gehanteerd. Dit houdt in beginsel in dat er slechts ontheffingen kunnen worden verleend zolang er plaats is.

Bij de gemeente is bekend dat de vraag naar vaste ligplaatsen van inwoners van Muiden groter is dan het beschikbaar aantal ligplaatsen. Op dit moment beschikt de gemeente over vier vaste ligplaatsen bij de Balkenhoek. In de toekomst kunnen daar waarschijnlijk ook de vaste ligplaatsen in de Muidertrekvaart aan toegevoegd worden. De overige ligplaatsen in Muiden bevinden zich in de particuliere jachthavens. Over de toewijzing van ligplaatsen in particuliere jachthavens heeft de gemeente geen zeggenschap.

De gemeente Muiden zal in eerste instantie zelf de uitgifte van de ligplaatsen verzorgen. Het is denkbaar dat de pas opgerichte Watersportvereniging Muiden in de toekomst een rol bij de toewijzing van de vaste (niet perceelgebonden) ligplaatsen krijgt.

De gemeente sluit een huurovereenkomst met de Watersportvereniging en deze laatste zorgt voor de verdere toewijzing van de ligplaatsen op basis van mede door de gemeente bepaalde criteria.

*Een voorstel van de WSV is om via een puntenstelsel tot voordracht te komen.*

*Daarbij ligt de voordracht voor een ligplaats bij de watersportvereniging en de feitelijke toewijzing bij de gemeente. De gemeente heeft alleen in die gevallen dat er geschil zou zijn tussen een kandidaat en de watersportvereniging een bemiddelende en onderzoekende rol.*

- alleen inwoners van de gemeente Muiden die lid zijn van de Watersportvereniging komen in aanmerking voor een vaste ligplaats;
- een vaste ligplaats mag alleen voor eigen en persoonlijk niet-commercieel gebruik voor het eigen vaartuig worden benut.

## Hoofdstuk 7 Overige bepalingen

### 7.1. Pleziervaartuigen bij woonboten

Steeds vaker worden er bij woonboten een of meerdere pleziervaartuigen afgemeerd. In beginsel bestaat er geen bezwaar tegen het afmeren van een recreatievaartuig bij een woonboot, mits de scheepvaart niet wordt belemmerd. Uit de beleidsvisie van het Hoogheemraadschap blijkt dat het afmeren van één recreatievaartuig tussen de woonboten is toegestaan. Deze beleidslijn wordt vastgehouden door de gemeente Muiden.

Daarbij zij opgemerkt dat afmeren alleen is toegestaan bij een direct belang. Er is sprake van een direct belang als de eigenaar van het recreatieschip tevens eigenaar is van de woonboot. *Op de vraag of er ook zeilbootverhuur vanaf deze locaties toegestaan is kan geantwoord worden neen. Hoewel het moeilijk te controleren is als het een keer wel gebeurt. Indien het een commercieel karakter zou krijgen dan mag er geen ongelijke concurrentie positie ontstaan ten opzichte van de legale verhuurbedrijven binnen de grenzen van Muiden. Dit ter beoordeling van de afdeling van economische zaken.*

### 7.2. Afmeren van roeiboten

Met name in de Muidertrekvaart zijn diverse roeiboten afgemeerd. Strikt genomen vallen deze roeiboten onder de Ligplaatsenverordening en is het verboden om zonder ontheffing ligplaats in te nemen met een dergelijk vaartuig. De afgemeerde roeiboten zijn feitelijk allen clandestien afgemeerd. Hiertegen zal (streng) worden opgetreden.

## Hoofdstuk 8 Handhaving en exploitatie

### 8.1. Handhaving

Het ligplaatsenbeleid staat of valt met een goede handhavingssystematiek. Op handhavinggebied is er een grote achterstand. Ten eerste zijn er vele vaartuigen afgemeerd zonder ontheffing. Een aantal van deze vaartuigen komt wellicht in aanmerking voor een ontheffing, een aantal zal echter ook niet voldoen aan de criteria.

Om de handhaving vorm te kunnen geven is het allereerst noodzakelijk om de huidige toestand te inventariseren. Naast te leveren eigen inspanningen kan hierbij ook gebruik worden gemaakt van beschikbare gegevens bij Waternet.

Na een inventarisatie kan op basis van de gegevens worden bepaald welke vaartuigen in het bezit zijn van een ontheffing, welke daarvoor in principe in aanmerking komen en welke in elk geval niet. Ten aanzien van deze laatste groep geldt dat vervolgens bepaald zal moeten worden of handhavend optreden binnen de mogelijkheden ligt. Hierbij zal onder andere moeten worden meegewogen of er sprake is van een gedurende meerdere jaren passief of actief gedogen van de situatie.

Handhaving van de Ligplaatsenverordening vergt veel capaciteit van de organisatie. Het is daarom wenselijk om daar waar mogelijk in samenwerking met andere waterbeheerders de handhaving vorm te geven. In dat kader zal in overleg met Waternet bezien worden of er mogelijkheden zijn tot samenwerking.

*We moeten ons realiseren dat bijvoorbeeld de Muidertrekvaart, de Vechtzijde zuid en Naardertrekvaart onder Waternet vallen, dat de Singel en de Vestinggracht/Ravelijnsgracht in eigendom zijn van Muiden en dat de Vechtmonding haven Noord vallen onder Rijkswaterstaat en domeinen.*

*Daarenboven hebben zowel de KNZ&RV en de Stichting jachthaven enkele jaren geleden gebruik gemaakt van het aanbod van domeinen om het kadastrale watergebied van hun jachthavens in eigendom te verkrijgen.*

In het kader van het restauratieplan Vecht wordt er overigens onderzoek verricht naar de mogelijkheden om ten aanzien van de handhaving op de Vecht te komen tot uniform toezicht, beheer en onderhoud. Wellicht biedt deze ontwikkeling in de toekomst mogelijkheden om de handhaving efficiënt op te pakken.

Voor de korte/middellange termijn wordt de momenteel ingezette lijn vastgehouden. Dat wil zeggen dat de huidige havenmeester, met medewerking van de wijkagent, zorg draagt voor het ordelijk verlopen van de toewijzing van de aanlegplaatsen bij de Balkenhoek en de Muidertrekvaart. Het te overziene areaal is nu beperkt en kan gemakkelijk door de havenmeester worden uitgevoerd.

Voor de lange termijn, na de mogelijke realisatie van de jachthaven buitendijks, zal het haventoezicht zwaarder worden opgetuigd. Het gebied is dan veel omvangrijker, evenals de te verrichten werkzaamheden.

### 8.2. Exploitatie

Zowel voor passantenligplaatsen als vaste ligplaatsen wordt liggeld (huur) geheven. Ten aanzien van de vaste ligplaatsen wordt uitgegaan van een ontheffing (huurcontract) voor onbepaalde tijd, waarbij het huurtarief jaarlijks worden vastgesteld in de daartoe opgestelde verordening. Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot ontheffing van de ligplaatsenverordening worden leges geheven.

De tarieven voor het gebruik van de passantenligplaatsen worden ook jaarlijks vastgesteld in de daartoe opgestelde verordening.

## **Hoofdstuk 9    Beleidsvisies van overige instanties**

### **9.1. Streekplan Noord-Holland Zuid**

Het streekplan voor Noord-Holland Zuid geeft ten aanzien van recreatie en toerisme in de Gooi en Vechtstreek aan dat de waterrecreatieve functie van de Vechtstreek gehandhaafd blijft. Ook wordt door de watersportsector onderzocht of een doorgaande veilige vaarverbinding tussen de Vecht via het Gooimeer naar Friesland mogelijk is. Voorts zullen de recreatieve mogelijkheden in de regio worden vergroot door verbetering van het toervaartnet.

### **9.2. Restauratieplan Vecht**

Het restauratieplan is gericht op verbetering van het ecologisch functioneren en daarmee op herstel van de multifunctionaliteit van de Vecht. Het restauratieplan heeft geen wettelijke status. Conform de intentieverklaring zorgen de betrokken instanties zo mogelijk voor opname van de geselecteerde maatregelen in de betreffende juridisch bindende plannen, zoals het bestemmingsplan.

### **9.3. Aanlegplaatsenplan Vecht**

Dit plan is een deelplan van het Restauratieplan Vecht. Het aanlegplaatsenplan voorziet in een uitbreiding van het aantal aanlegplaatsen in de Vecht met circa 300 stuks. Daarnaast wordt voorzien in de verbetering van gelegenheden voor wachtplaatsen. In het plan wordt onderscheid gemaakt tussen niet landgebonden aanlegplaatsen en wachtplaatsen voor de recreatievaart, landgebonden aanlegplaatsen en wachtplaatsen voor de beroepsvaart.

Voor Muiden betekent het plan de aanleg van een niet landgebonden steiger nabij de proefboerderij aan de Weesperbinnenweg met een lengte van 200 meter (20 aanlegplaatsen) en de aanleg van twee wachtplaatsen bij de brug van de AI over de Vecht met in ieder geval 2 respectievelijk 3 wachtplaatsen.

### **9.4. 1000 aanlegplaatsen in het Groene Hart**

De drie provincies in het Groene Hart en een aantal belangenorganisaties hebben gezamenlijk het initiatief genomen te zorgen voor de realisatie van tijdelijke aanlegplaatsen in het Groene Hart.

De doelstelling van het project is om in drie jaar tijd 1000 aanlegplaatsen voor passanten te realiseren. Het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij heeft al toegezegd in de investeringskosten van de in het kader van het project te realiseren aanlegplaatsen 50% subsidie te zullen verstrekken.

Een eerste stap in het project is een inventarisatie geweest van mogelijke locaties. In dat kader is de gemeente Muiden in de gelegenheid gesteld mogelijke locaties aan te melden voor het project. Door deze gemeente zijn twee locaties aangemeld, te weten het gedeelte van de Muidertrekvaart voor zover gelegen binnen de kom en de Vechtkom.

### **9.5. Nota “Verbeteren recreatief gebruik”(inclusief Oeverzoneringskaarten vaarwegen (AGV/Waternet)**

Met deze nota wil AGV als integraal beheerder faciliteren bij en meewerken aan maatregelen om het recreatief gebruik van wateren en keringen te verbeteren. Voor wat betreft Muiden gaat deze nota alleen in op bepalingen ten aanzien van de Muidertrekvaart en de Naardertrekvaart. Voor beleid ten aanzien van de Vecht wordt verwezen naar het Restauratieplan Vecht. Ten aanzien van de Muidertrekvaart en de Naardertrekvaart geeft AGV aan dat het wenselijk is dat er uitstapplaatsen en overdraagplaatsen worden gerealiseerd voor kanoërs, schaatsers en roeiers in de Muidertrekvaart (Weesperpoortsluis) en in de Naardertrekvaart bij de Keetpoortsluis. AGV geeft aan hier eventueel een nader te bepalen bijdrage aan te willen leveren.

Als leidraad om vast te kunnen stellen waar het afmeren van vaartuigen en het aanleggen van particuliere ligplaatsen niet gewenst zijn vanuit nautisch en/of waterhuishoudkundig oogpunt of ter bescherming van de ecologische kwaliteit en potentiële natte natuurwaarden, heeft AGV oeverzoneringskaarten vastgesteld.

## Hoofdstuk 10 Vervolg

### **10.1. Procedure tot vaststelling**

Alvorens deze notitie door de raad van deze gemeente zal worden vastgesteld zal een ieder in de gelegenheid worden gesteld zienswijzen kenbaar te maken bij het gemeentebestuur. De inspraakprocedure zal worden vormgegeven conform het bepaalde in de gemeentelijke Inspraakverordening.

### **10.2. Overleg met betrokken instanties**

#### *AGV/Waternet*

Ten aanzien van de in deze beleidsnotitie geformuleerde uitgangspunten is overleg gepleegd met Waternet als uitvoerende instantie van het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht (AGV). In deze havenvisie is aansluiting gezocht bij de beleidsuitgangspunten van AGV. Dit geldt in ieder geval voor de afmeermogelijkheden in de Muidertrekvaart (zuidzijde binnen de bebouwde kom), de Naardertrekvaart en de Vecht. De visie wordt voorgelegd aan AGV/Waternet voor commentaar.

#### *WSV Muiden*

Inzake het formuleren van het toewijzingsbeleid vaste ligplaatsen en hun mogelijke rol daarin, zal nader overleg plaats vinden.

Alle betrokken private partijen zoals eerder al op 23 november 2006 bijeengekomen. Tijdens de inspraakronde zal getracht worden om deze partijen weer om de tafel te krijgen, omdat het immers om het gezamenlijke doel gaat n.l. het product -Nautisch Muiden.

### **10.3. Verdere beleidsvorming**

Zoals in het begin is opgemerkt is de ontwikkeling van het beleid ten aanzien van de Ligplaatsenverordening met deze notitie niet afgerond. Naast verdere verfijning van het beleid, zal met name ten aanzien van de ontwikkeling van nieuwe ligplaatsen nadere besluitvorming en overleg noodzakelijk zijn. Hierbij moet worden gedacht aan het volgen van een artikel 19-procedure voor het aanwijzen van de in paragraaf 4.2. genoemde locaties als officiële locaties waar ligplaats mag worden ingenomen.



## Aanvullende vragen uit publiek en commissie

*In reactie op de vragen van de watersportvereniging. Zij vragen om feitelijk onderzoek over vaaraantallen en bewegingen. Wij hebben ons in ons rapport gebaseerd op de informatie van Hiswa, Rijkswaterstaat, Waternet, Grote Zeesluis en Provincie. Zelfs alle vaarbewegingen, alle gekwantificeerde vaarroutes vanuit de haven van Muiden zijn in beeld en staan gepubliceerd in "Toekomst van de watersport in het gebied Markermeer – IJmeer" als de watersportvereniging aanvullende informatie heeft houden wij ons aanbevelen.*

*Wat betreft een buitengaatse haven bij de Hollandsebrug waren de commissie leden niet enthousiast. Daarnaast zou het moeten komen in een natuurgebied met Europese status (RAMSAR) met al zijn consequenties van dien.*

*Wat betreft slim schuiven zien wij graag realistische voorstellen tegemoet waarbij het voordeel voor een nieuwe ligplaats houder niet dat van een ander schaad.*

*We zullen ermee moeten leven dat ook al komt er een buitenhaven het binnen de wateren van Muiden onmogelijk zal zijn om alle vaste ligplaatsaanvragen te kunnen honoreren.*

*De vraag is gesteld of de ondergrondse afvalstort ten behoeve van de watersport bij de Ton Kootsingel voor 1 april 2008 gerealiseerd kan worden.*

*Ook is de vraag gesteld of de toegezegde parkeerplaatsen voor toeristenbussen op de Ton Kootsingel dan ook verwezenlijkt zijn.*

*Op de vraag wat levert de herindeling op aan ligplaatsen, kan nu alleen geantwoord worden dat dat afhankelijk is van de vervolg inventarisatie en het invoeren van het registratienummer. Het aantal ligplaatsen zal blijken na het opheffen van de clandestiene ligplaatsen.*

*Op de vraag waar roeisloepen in en uit het water gelaten kunnen worden, kan alleen geantwoord worden dat dit in overleg op het terrein van de KNZ&RV gedaan kan worden en dat bijvoorbeeld bij de sloepenrace Muiden- Pampus- Muiden daarvoor een speciale kraan bij de brug van de A1 geplaatst wordt. Andere locaties zullen vooralsnog moeten worden gerealiseerd met privé initiatief.*

*Op de vraag of wij ook gekeken hebben naar de oplossingen die de gemeente Enkhuizen heeft gevonden voor vergelijkbare ligplaatsenproblematiek kan het antwoord ja zijn. Er is op wethoudersniveau overleg. Bij de aanvullende vraag of er in Muiden ruimte gecreëerd kan worden voor monumentale schepen moet men zich realiseren dat de stadstructuur van Enkhuizen een grachtenstructuur is die zich voor deze voorzieningen leent, maar dat deze ruimte in Muiden ontbreekt.*

*Op de vraag waarom de breedte van de ligplaatsen niet is aangegeven is het antwoord dat er niet zo breed afgemeerd mag worden dat een veilige doorvaart in gevaar komt. Dit varieert per watergebied.*

**Bijlage 1 Overzichtskaart ligplaatslocaties Muiden**

**Bijlage 2 Oeverzonering in Muiden ur AGV**

<b>Zone AGV</b>	<b>Kenmerken</b>	<b>Nieuwe voorzieningen</b>	<b>Locaties in Muiden</b>
Donkergroen	<p>?? Potentieel hoge natuur- en landschappelijke waarde</p> <p>?? Rietkragen en/of met veel oever- en moerasplanten begroeide oeverzones, inclusief natuurvriendelijk ingerichte of in te richten zones</p> <p>?? Langs bestaande voorzieningen mag, met ontheffing, één schip worden afgemeerd</p>	Niet toegestaan	<p>?? <i>Ravelijnsgracht (of Vestinggracht), overal, uitgezonderd bij Muiderslot en Muizenfort</i></p> <p>?? <i>Vecht, gedeelte zuidelijk van de A1</i></p> <p>?? <i>Muidertrekvaart, noordoever vanaf Pampusweg tot halverwege KNSF-terrein</i></p>
Lichtgroen	<p>?? Oeverzones in landelijk gebied, met doorgaans een hoge landschappelijke en vaak ook cultuurhistorische waarde, waarlangs geen woningen of woonschepen gelegen zijn</p> <p>?? Belangrijke ecologische verbindingzones voor de trek van planten en dieren, dus zo min mogelijk barrières opwerpen die trek belemmeren</p> <p>?? Afmeervoorzieningen zijn of afmeren is niet toegestaan</p> <p>?? Geen ontheffingen mogelijk, ook niet voor particulieren</p>	Niet toegestaan	<p>?? <i>Ravelijnsgracht (of Vestinggracht), ter hoogte van Muizenfort</i></p> <p>?? <i>Naardertrekvaart, grootste gedeelte beide oevers</i></p> <p>?? <i>Vecht, klein stukje zuidelijk van de A1</i></p> <p>?? <i>Muidertrekvaart, noordoever vanaf Pampusweg tot halverwege KNSF-terrein</i></p>
Oranje	<p>?? Openbare aanlegplaatsen, wachtplaatsen en jachthavens (aanlegvoorzieningen)</p> <p>?? Afmeren toegestaan voor een periode van 1 of 3x24 uur</p> <p>?? Verboden voor aan- en omwonenden om deze voorzieningen te gebruiken voor het permanent afmeren van eigen schepen</p> <p>?? Openbare aanlegplaatsen kunnen ook langs groene zones liggen</p>		<p>?? <i>Naardertrekvaart, klein stukje</i></p> <p>?? <i>Vecht, klein stukje zuidelijk van de A1</i></p> <p>?? <i>Vecht, klein stukje nabij Fort H</i></p>
Bruin	<p>?? Oeverzones in stedelijk gebied en langs oeverpercelen met woonbebouwing of woonschepen</p> <p>?? Per perceel en woonschip maximaal één voorziening en maximaal één schip toegestaan</p> <p>?? Gemeenten of provincie kan strengere regels stellen ten aanzien van afmeren en afmeervoorzieningen</p>		<p>?? <i>Singelgracht, helemaal</i></p> <p>?? <i>Muidertrekvaart, noordoever vanaf Singelgracht tot halverwege KNSF-terrein</i></p> <p>?? <i>Muidertrekvaart, zuidoever vanaf Singelgracht tot De Kogge</i></p> <p>?? <i>Naardertrekvaart, kleine stukjes langs beide oevers</i></p> <p>?? <i>Vecht, alles noordelijk van de A1 uitgezonderd bij Fort H</i></p> <p>?? <i>Vecht, gedeelten zuidelijk van de A1 (ligplaatsen</i></p>

			<i>woonschepen)</i>
Rood	?? Gebieden met nautische bezwaren (smalle en/of bochtige delen van de vaarweg); gehele breedte is nodig voor veilig en vlot scheepvaartverkeer ?? Geen uitbreiding mogelijk van bestaande afmeervoorzieningen	Niet toegestaan	?? <i>Ravelijnsgracht (of Vestinggracht), bij Muiderslot</i> ?? <i>Muidertrekvaart, zuidoever vanaf De Kogge tot aan Pampusweg</i>

**Netwerksleutel : c049597c20**